



Päätöspäivämäärä
28.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
29.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2025-261
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-7-20-16 KIMPINEN
Valto Käkelän katu 3, 53130 LAPPEENRANTA
Kahden männyn kaataminen tontin puolelta kadun rakennustöiden johdosta.

Maisematyölupa 2025-248
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-35-164-4 LAPVESI
Kaivurinkatu 7, 53300 LAPPEENRANTA
Puuston poisto ja tontin epätasaisuuksien tasaus.
Mahdollisesti n.200m2 asfaltointi hallirakennuksen edustalle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **29.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **05.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **29.08.2025 – 06.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **06.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 29.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 07.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
28.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
29.08.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
28.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
29.08.2025

PÄÄTÖKSET

Maisematyölupa 2025-261

Pykälä 239

Rakennuspaikka

405-7-20-16
Pinta-ala 14768.0

Valto Käkelän katu 3
53130 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
11814.5 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	9978.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	5844.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella (MRL)

Kahden männyn kaataminen tontin puolelta kadun rakennustöiden johdosta.

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ympäristöselvitys (valokuvia) - Kaadettavat puut 2kpl männyt
Asemapiirustus - Valto Käkelän kadun rakentamissuunnitelma. Kaadettavat puut ympyröity kuvaan.
Kaupparekisteriote
Naapurien kuuleminen - MTL Valto Käkelän katu 3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Ei poikkeuksia

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu sähköisesti kolmelle naapurille. Hakemuksen johdosta ei ole huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Kaadettavien puiden tilalle on istutettava kaksi (2) metsämäntyä (*Pinus sylvestris*), samalle Väinö Valveen kadun puoleiselle tontin osalle, josta lupapuut poistetaan. Istutus on tehtävä kaatoa seuraavana täyden kasvukauden aikana. Istutettavien mäntyjen vähimmäispituus oltava 175-200 cm.



Päätöspäivämäärä
28.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
29.08.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyöluva
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 28.08.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
28.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
29.08.2025

Maisematyölupa 2025-248

Pykälä 240

Rakennuspaikka

405-35-164-4
Pinta-ala 2970.0

Kaivurinkatu 7
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1485.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	223.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	223.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella (MRL)

Puuston poisto ja tontin epätasaisuuksien taseaus.
Mahdollisesti n.200m² asfaltointi hallirakennuksen edustalle

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Yhdistelmäpiirustus
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Ei poikkeamia

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu neljälle naapurille. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet



Päätöspäivämäärä
28.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
29.08.2025

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 28.08.2025

Rakennusvalvonnan johtaja